



Die **AURELIUS Gruppe** ist eine europaweit aktive Investmentgruppe mit Büros in München, London, Stockholm und Madrid. Seit der Gründung im Jahr 2006 hat sich AURELIUS von einem lokalen Turnaround-Investor zu einem internationalen Multi-Asset-Manager entwickelt. Die **AURELIUS Equity Opportunities SE & Co. KGaA** ist der börsengehandelte Investmentarm mit Fokus auf Umbruch- und Sondersituationen sowie MidMarket-Transaktionen für ein breites Branchenspektrum. Aktuell erzielen 23 Konzernunternehmen mit rund 20.000 Mitarbeitern in ganz Europa Umsätze von über 3,8 Milliarden Euro.

Die AURELIUS Gruppe ist darüber hinaus in den Geschäftsfeldern Wachstumskapital, Real Estate Opportunities sowie alternative Finanzierungsformen (AURELIUS Finance Company) aktiv. Die AURELIUS Wachstumskapital investiert in Nachfolgelösungen sowie Unternehmensteile größerer mittelständischer Unternehmen und Konzerne (Spin-offs). Die **AURELIUS Real Estate Opportunities (AREO)** hat ihren Fokus auf Immobilieninvestments, insbesondere auf Projekten mit operativem Verbesserungspotenzial, deren Wert durch aktives Management langfristig gesteigert werden kann. Die AURELIUS Finance Company stellt europaweit Unternehmen Kapital im Rahmen von alternativen Finanzierungsformen zur Verfügung.

Die **AUREPA Management AG** (AUREPA – Aurelius Real Estate PARTners) ist der deutsche Investment- und Assetmanager für die **AURELIUS Real Estate Opportunities**, den in Luxemburg ansässigen Real Estate-Investmentarm der Münchener **AURELIUS Gruppe**. Der Anlagefokus in Deutschland liegt aktuell auf Objekten aller gängigen Nutzungsarten im Bereich core plus, value-add bzw. opportunistic. Es werden insbesondere Immobilien mit operativem Verbesserungspotential im (vornehmlich) deutschsprachigen Markt übernommen und im Rahmen eines Manage-to-core-Ansatzes aktiv bewirtschaftet. Hierbei wird ein besonderes Augenmerk auf die nachhaltige Verbesserung der Kosten- und Ertragssituation gelegt, zudem kommen reine Nachvermietungs- als auch Nachverdichtungs- und Umnutzungsszenarien in Betracht. Darüber hinaus werden auch reine Kapitallösungen für Joint Venture und hybride Kapitalstrukturen vergeben.

Wir suchen Charaktere, die Ihre persönlichen Stärken einbringen und unsere Leidenschaft für unternehmerisches Handeln teilen. Zur Unterstützung unseres Münchner Teams suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

## **Head of Asset Management (m/w)** **Schwerpunkt Wohn- und Gewerbeimmobilien**

### **Ihre Aufgaben:**

- Fokussierter Aufbau und Anleitung Ihres Teams
- Proaktives Asset-Management in allen relevanten Nutzungsarten inkl. verantwortlicher Pflege der Mieterbeziehungen sowie Erarbeitung und Umsetzung von Assetstrategien, Repositionierungen, Vermietungen etc.
- Aufstellung und Controlling von Businessplänen und Budgets auf Objekt- und Portfolioebene sowie Monitoring und Steuerung der Objektperformance
- Beratung von luxemburgischen Holding- und SPV-Strukturen in der Umsetzung der Assetstrategien
- Unterstützung bei Investmentempfehlungen, Begleitung von Transaktionen und Due-Diligence Prozessen
- Führen von Vertragsverhandlungen (insbesondere Miet- und Dienstleistungsverträge etc.)
- Steuerung und Kontrolle von externen Dienstleistern wie z.B. Property Managern
- Eigenständige Koordination mit hausinternen Bereichen Recht, Steuern und Rechnungswesen
- Research relevanter Markt- and Standortanalysen
- Übernahme von Sonderprojekten

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes betriebs-/volks-/immobilienwirtschaftliches Studium oder Architektur- /Bauingenieurstudium mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im kaufmännischen Assetmanagement und Erfahrung im Umgang mit bautechnischen Herausforderungen
- Analytische Fähigkeiten, strategisches und konzeptionelles Denkvermögen
- Die Fähigkeit, ein Team mit zusammenzustellen und mit Umsicht zu leiten
- Idealerweise Erfahrung im Umgang und der Zusammenarbeit mit Joint Ventures, unregulierten luxemburgischen Holding- und regulierten AIF-Strukturen
- Selbständiges und strukturiertes Arbeiten sowie Priorisierungsvermögen
- Flexibilität und Kreativität in der Lösungsfindung und Verhandlungsstärke
- Positive Ausstrahlung, Freundlichkeit, Kommunikationsfähigkeit und hohe Serviceorientierung
- Teamfähigkeit, ausgeprägte Kontakt- und Kommunikationsfähigkeiten sowie Hands-on-Mentalität
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office Paket
- Reisebereitschaft, sehr gute Deutschkenntnisse und verhandlungssichere Englischkenntnisse

### Unser Angebot:

- Eine anspruchsvolle abwechslungsreiche Tätigkeit in einer dynamischen Unternehmenskultur
- Eine attraktive, marktgerechte und leistungsabhängige Vergütung
- Einen unbefristeten Arbeitsplatz in einem renommierten Unternehmen mit herausfordernden Projekten

Sie möchten unser Team mit Ihrem Engagement bereichern? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige [Bewerbung](#) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres angestrebten Eintrittstermins.