

INVESTMENTPROFIL

INVESTMENTPROFIL	WOHNEN	GEWERBE (Büro / Einzelhandel / Hotel / Pflegeheime)	PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN
Investmentart	core+ / value-add	core+ / value-add / opportunistisch	core / core+ / value-add
Investmentvolumen	ab 3 Mio. € (Portfolios ab ca. 10 Mio. €)		
Makrolagen	<ul style="list-style-type: none"> Wachstumsorientierte Groß-, Mittel- und Universitätsstädte ab ca. 50.000 Einwohner Metropolstädte und deren Ballungsräume 		
Mikrolagen	<ul style="list-style-type: none"> Urbane und gewachsene Lagen In positivem Arbitrageprozess befindliche Lagen Mindestens gute ÖPNV-Anbindung 	<ul style="list-style-type: none"> Nachhaltige A- und B-Lagen In positivem Arbitrageprozess befindliche Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> Lagen mit hoher Beschäftigten-, Touristen- und Konsumentenfrequenz Innerstädtisch sowie auch Hotspots in Randlagen
Situation / Zustand	<ul style="list-style-type: none"> Objekte mit operativen Verbesserungspotentialen durch bspw. Leerstandsabbau, Sanierung, Nachverdichtung etc. keine Erbbaurechte, kein Teileigentum (bei Parkhäusern /Tiefgaragen Teileigentum möglich) Auslaufende Bindungen und Förderungen möglich 		
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Asset deal sowie Share deal (auch ausländische Gesellschaftsformen) NPL-/ Forderungsszenarien Übernahmen von Aktienpaketen 		

Angebote senden Sie bitte an: realestate@aurelius-group.com

www.aurelius-group.com