

---

## DATENSCHUTZHINWEISE ZUR VIDEOÜBERWACHUNG WAMSLERSTRASSE 5-9 IN 81829 MÜNCHEN

---

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten hat für uns höchste Priorität. Wir verarbeiten personenbezogene Daten ausschließlich entsprechend den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). In den nachfolgenden Datenschutzhinweisen erhalten Sie einen detaillierten Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten aufgrund der durch uns vorgenommenen Videoüberwachung. Mit diesen Datenschutzhinweisen informieren wir Sie umfassend über Art, Umfang und Zwecke der Erhebung personenbezogener Daten und wie mit diesen Daten verfahren wird. Darüber hinaus erfahren Sie, welche Rechte Ihnen in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zustehen.

### 1. Geltungsbereich der Datenschutzhinweise

Diese Datenschutzhinweise gelten für alle Personen, die aufgrund ihres Aufenthalts in den Gebäuden sowie auf den Verkehrsflächen „Wamslerstraße 5-9 in 81829 München“ von der dort durch uns vorgenommenen Videoüberwachung erfasst werden. Hinsichtlich bestimmter Leistungen und Produkte unseres Unternehmens gibt es daneben zusätzliche Datenschutzhinweise, die diese Datenschutzhinweise ergänzen.

### 2. Kontaktdaten der Verantwortlichen

#### 2.1. Name und Anschrift der Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne DS-GVO und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist:

AUREPA Management AG  
Unterer Anger 3  
80331 München  
T: +49 89 544799-0  
datenschutz@aurepa.com

### 3. Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei Durchführung der Videoüberwachung

#### 3.1. Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung; Zwecke der Datenverarbeitung

Das Gebäude sowie die Verkehrsflächen „Wamslerstraße 5-9 in 81829 München“ werden punktuell videoüberwacht. Die Videoüberwachung beschränkt sich auf die Hauptzugänge im Erdgeschoss (EG) sowie im Untergeschoss (UG) des Gebäudes Wamslerstraße 5-9 in 81829 München. Die einzelnen Standorte der eingesetzten Überwachungskameras sind durch entsprechende Piktogramme gekennzeichnet. Derzeit sind Kameras an folgenden Standorten des Gebäudes sowie der Verkehrsflächen „Wamslerstraße 5-9 in 81829 München“ installiert:

- Zugang Haupttreppenhaus Wamsler Str. 5 (EG)
- Zugang Haupttreppenhaus Wamsler Str. 7 (EG)
- Zugang Haupttreppenhaus Wamsler Str. 9 (EG)
- Innenhof (EG – Ost)

Bei Durchführung der Videoüberwachung werden Bilddaten von Ihnen erhoben und verarbeitet. Die Verarbeitung dieser Daten dient Ihrer sowie der Sicherheit dritter Personen (Mieter, Beschäftigte und Besucher der Büros und Geschäfte in der Wamslerstraße 5-9 in 81829 München). Zudem dient die Videoüberwachung der Sicherstellung des Hausrechts, der präventiven Vermeidung sowie repressiven Aufklärung von Sachbeschädigungen, Hausfriedensbruch, Ruhestörungen, Belästigungen und sonstigen Straftaten sowie zur Bereithaltung von Beweismaterial im Falle von Sachbeschädigungen und ggfs. Straftaten und damit zur strafrechtlichen Verfolgung und/oder zivilrechtlichen Durchsetzung von Ansprüchen. Die Verarbeitung der Daten ist weder aufgrund eines ggfs. mit Ihnen bestehenden Vertrages erforderlich noch aufgrund gesetzlicher Vorgaben vorgeschrieben.

#### 3.1.1. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer Daten ist die Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der berechtigten Interessen von Dritten (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), da und soweit die Verarbeitung der Daten im Hinblick auf die zuvor dargestellten Zwecke erforderlich ist. Dies umfasst es insbesondere, für alle Personen, die sich in dem Gebäude sowie auf den Verkehrsflächen „Wamslerstraße 5-9 in 81829 München“ aufhalten, ein hohes Sicherheitsniveau herzustellen. Zugleich dient die Videoüberwachung der präventiven Vermeidung sowie repressiven Aufklärung und Verfolgung von Sachbeschädigungen, Hausfriedensbruch, Ruhestörungen, Belästigungen und sonstigen Straftaten sowie zur Bereithaltung von Beweismaterial im Falle von Sachbeschädigungen und ggfs. Straftaten und damit zur strafrechtlichen Verfolgung und/oder zivilrechtlichen Durchsetzung von Ansprüchen. Den Eintritt entsprechender Gefahren und Nachteile, deren Verhinderung oder Aufklärung der Wahrung der darstellten berechtigten Interessen dient, leiten wir als Prognose aus vereinzelten, jedoch hinreichend oft erfolgten Vorfällen der Vergangenheit ab, in denen es zu strafrechtlich relevanten Handlungen, unberechtigten Aufhalten, Ruhestörungen und Belästigungen sowie einem allgemein gestörten Sicherheitsempfindens insbesondere bei Mietern bzw. deren Beschäftigten gekommen ist. Wir gehen davon aus, dass in Anbetracht der verfolgten Zwecke, die Interessen und/oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz der personenbezogenen Daten der von der Videoüberwachung betroffenen Personen erfordern, nicht überwiegen.

### **3.1.2. Dauer der Speicherung, Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeit**

Wir speichern Ihre Daten aus der Videoüberwachung für eine Dauer von 7 Tagen. Besteht nach dieser Zeit keine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten mehr, werden die Daten gelöscht. Einzig soweit eine gesonderte Rechtsgrundlage in Betracht kommt, verarbeiten wir die Daten für einen Zeitraum darüber hinaus. Dies kann insbesondere der Fall sein, soweit die erhobenen Daten im Hinblick auf die genannten Zwecke erforderlicher Weise weiter verarbeitet werden müssen (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO). Sie können Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Bei Ausübung eines Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir die personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle eines begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen die zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

## **4. Weitergabe Ihrer Daten an Dritte**

Soweit vorstehend nicht abweichend dargestellt, geben wir keine personenbezogenen Daten an dritte Unternehmen, Organisationen oder Personen weiter, außer in einem der nachfolgend dargestellten Umstände.

### **4.1. Datenweitergabe aus rechtlichen Gründen, insbesondere an öffentliche Stellen**

Wir werden Ihre personenbezogene Daten an öffentliche Stellen (z.B. Behörden, Gerichte) weitergeben, wenn wir aufgrund geltender Gesetze, Vorschriften, Rechtsverfahren oder einer vollstreckbaren behördlichen Anordnung hierzu verpflichtet sind, dies den vorgenannten Zwecken dient oder wir nach Treu und Glauben davon ausgehen dürfen, dass der Zugriff auf diese Daten oder ihre Nutzung, Aufbewahrung oder Weitergabe vernünftigerweise notwendig ist, um insbesondere entsprechenden Verpflichtungen nachzukommen.

### **4.2. Datenweitergabe an Auftragsverarbeiter**

Wir stellen personenbezogene Daten anderen Unternehmen, die mit unserem Unternehmen verbunden sind, sowie dritten Geschäftspartnern, anderen vertrauenswürdigen Unternehmen oder Personen zur Verfügung, welche die Daten im Auftrag unseres Unternehmens verarbeiten. Dies geschieht auf Grundlage von exakten Weisungen seitens unseres Unternehmens und im Einklang mit dieser Datenschutzerklärung sowie anderen geeigneten Vertraulichkeits- und Sicherheitsmaßnahmen.

## **5. Weitergabe Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Eine Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation erfolgt in keinem Fall. Sollten Sie im Einzelfall die Übermittlung der von Ihnen überlassenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation wünschen, führen wir dies nur nach Ihrer expliziten Einwilligung durch.

## **6. Automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall einschließlich Profiling**

Zur Verarbeitung der von Ihnen überlassenen Daten kommt keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) gem. Art. 22 DS-GVO zum Einsatz.

## **7. Zugriffsberechtigungen**

Auf Ihre Daten haben grundsätzlich nur Personen in unserem Unternehmen Zugriff, in deren Aufgabenbereich die Verarbeitung dieser Daten liegt. Je nach Einzelfall können auch weitere Personen die Möglichkeit zur Datenverarbeitung haben. Ein unmittelbarer Zugriff besteht jedoch auch in diesem Fällen nicht, es werden lediglich die für den konkreten Zweck benötigten Daten zugänglich gemacht.

## **8. Technische und organisatorische Schutzmaßnahmen**

Ihre Daten werden durch unser Unternehmen mit entsprechend geeigneten technischen und organisatorischen Maßnahmen vor unberechtigtem Zugriff geschützt.

## **9. Ihre Rechte**

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DS-GVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu.

### **9.1. Auskunftsrecht**

Sie haben das Recht auf Auskunft über bei dem Verantwortlichen gespeicherten Daten, insbesondere zu welchem Zweck die Verarbeitung erfolgt und wie lange die Daten gespeichert werden (Art. 15 DS-GVO).

### **9.2. Recht auf Berichtigung**

Sie haben das Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung Ihrer Daten, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sind.

### **9.3. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen. Dieses Recht besteht für die Dauer der Prüfung, wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden Daten bestritten haben, sowie im Fall, dass Sie bei einem bestehenden Recht auf Löschung anstelle der Löschung eine eingeschränkte Verarbeitung wünschen. Ferner erfolgt eine Einschränkung der Verarbeitung für den Fall, dass die Daten für die von uns verfolgten Zwecke nicht länger erforderlich sind, Sie die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen sowie wenn die erfolgreiche Ausübung eines Widerspruchs zwischen Ihnen und uns umstritten ist (Art. 18 DS-GVO).

### **9.4. Recht auf Löschung**

Sie haben das Recht, die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen. Diese Voraussetzungen sehen vor, dass Sie die Löschung Ihrer Daten verlangen können, wenn wir z. B. die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr brauchen, die Daten unrechtmäßig verarbeitet werden oder Sie berechtigterweise widersprochen haben sollten oder Sie Ihre Einwilligung widerrufen haben oder eine gesetzliche Pflicht zur Löschung besteht (Art. 17 DS-GVO).

### **9.5. Recht auf Datenübertragbarkeit**

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren Format zu erhalten (Art. 20 DS-GVO), soweit diese nicht bereits gelöscht wurden.

### **9.6. Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder lit. f DS-GVO erfolgt (Art. 21 DS-GVO). Wir werden die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einstellen, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen.

### **9.7. Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung**

Sie haben das Recht, Ihre etwaig erteilte datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

### **9.8. Recht, nicht Gegenstand einer automatisierten Entscheidungsfindung im Einzelfall einschließlich Profilings zu sein**

Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt. Dies gilt nicht, wenn die Entscheidung

- für den Abschluss oder die Erfüllung eines Vertrags zwischen Ihnen und uns erforderlich ist,
- aufgrund von Rechtsvorschriften der Union oder der Mitgliedstaaten, denen wir unterliegen, zulässig ist und diese Rechtsvorschriften angemessene Maßnahmen zur Wahrung Ihrer Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen enthalten oder
- mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung erfolgt.

Diese Entscheidungen dürfen nicht auf besonderen Kategorien personenbezogener Daten nach Art. 9 Abs. 1 DS-GVO beruhen, sofern nicht Art. 9 Abs. 2 lit. a oder g DS-GVO gilt und angemessene Maßnahmen zum Schutz der Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen getroffen wurden. Hinsichtlich der vorgenannten Fälle treffen wir angemessene Maßnahmen, um die Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen zu wahren, wozu mindestens das Recht auf Erwirkung des Eingreifens einer Person seitens des Verantwortlichen, auf Darlegung des eigenen Standpunkts und auf Anfechtung der Entscheidung gehört.

### **9.9. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO verstößt. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet Sie über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DS-GVO.

Stand: Februar 2020